



## MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



\*MUJAX00BO564\*

SPIS. ZN.: VÝST-4242/2023-JS-11  
Č. J.: PDMUJA 31925/2023  
VYŘIZUJE: Jiří Svatoš, referent odboru výstavby  
TEL.: 491 847 259  
E-MAIL: svatos@jaromer-josefov.cz  
DATUM: 19.06.2023

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 31/2023

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 1 a odstavce 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 27.03.2023 podala právnická osoba

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje právnická osoba PRODIN a. s., IČO 25292161, K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen „žadatel“ a „zmocněnec“),

ve věci:

- a) **obnovy a jiné úpravy nemovité kulturní památky „železniční stanice“, č. rejstříku ÚSKP 11374/6-5945, resp. její části „výpravní budova č.d. 222“ – budovy číslo popisné 222 v ulici Nádražní, městě Jaroměř, části města Pražské Předměstí, na parcele číslo 4348 v katastrálním území Jaroměř, spočívající v provedení udržovacích prací a stavebních úprav v rámci celé budovy č. p. 222 včetně udržovacích prací střechy peronního přístřešku částečně ukončené na sousední nemovité kulturní památce „pošta“ - provozním objektu bez čísla popisného na parcele č. 4350 v katastrálním území Jaroměř (zastřešení průchodu mezi budovou č. p. 222 a tímto provozním objektem),**
- b) **stavebních úprav zpevněných ploch (chodníky) a nových liniových staveb (vodovodní přípojka místo tří stávajících, dešťová kanalizace a zemní kabelové vedení VN a NN) kolem výpravní budovy č. p. 222 v ulici Nádražní, městě Jaroměř, části města Pražské Předměstí, na památkově chráněné parcele číslo 4341/1 v katastrálním území Jaroměř, která je součástí nemovité kulturní památky „železniční stanice“, číslo rejstříku ÚSKP ČR 11374/6-5945,**

vše v rozsahu podle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“ a zpracované zmocněncem (hlavní projektant: Ing. Michal Procházka, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby; ČKAIT - 0601857) v říjnu 2022 pod číslem zakázky 3111/21/087, která řeší níže uvedené stavební objekty a technická a technologická zařízení:

#### Technologická část (PS)

Sdělovací zařízení

PS 77-02-11 - Místní kabelizace (metalická, optická)

PS 77-02-21 - Rozhlasové zařízení

PS 77-02-41 - Elektrická požární a zabezpečovací signalizace

PS 77-02-42 - Dohledový videosystém

PS 77-02-61 - Informační systém pro cestující

Stavební část (SO)

Inženýrské objekty

SO 77-31-01 - Kanalizace

SO 77-32-01 - Vodovod

SO 77-51-01.1 - Chodník před výpravní budovou

Pozemní stavební objekty a technické vybavení pozemních stavebních objektů

Pozemní objekty budov

SO 77-71-01 - Výpravní budova v žst. Jaroměř

SO 77-71-01.01 - Architektonicko stavební řešení

SO 77-71-01.02 - Stavebně konstrukční řešení

SO 77-71-01.03 - Požárně bezpečnostní řešení

SO 77-71-01.4 - Technika prostředí staveb

SO 77-71-01.41.1 - Zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace)

SO 77-71-01.41.2 - Zdravotně technické instalace (vybavení Gastro)

SO 77-71-01.42 - Vzduchotechnické zařízení

SO 77-71-01.45 - Zařízení pro vytápění staveb

SO 77-71-01.46 - Měření a regulace

SO 77-71-01.47 - Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně ochrany před bleskem

SO 77-71-01.50 - Zdravotně technické instalace (vybavení Gastro)

SO 77-77-01 - Orientační systém

Trakční a energetická zařízení

SO 77-86-01.1 - Rozvody VN, NN, osvětlení

SO 77-88-01 - Vnější uzemnění

Podrobnější popis stavebního záměru

V rámci udržovacích prací a stavebních úprav výpravní budovy budou provedeny zejména tyto stavební práce: obnova dožilého vnějšího pláště v tradičních stavebních materiálech včetně veškerých výplní otvorů; kompletní obnova interiérů (mimo již stavebně řešených technologických prostor); oprava konstrukce krovu a výměna střešní krytiny, přičemž novou krytinou bude opět falcovaný plech a plechové na koso kladené šablony napodobující stávající skládanou eternitovou krytinu; obnovení přístřešku na peróně s poškozenými nosnými konstrukcemi ve stávajícím stylu – hlavní nosné prvky (především litinové sloupy) a záklop, výměna krytiny; obnovení původní a dnes již setřených prvků (světlík s šablonovou výmalbou) v interiéru vstupní haly; montáž dřevěných obkladů stěn a pokladen s dřevěnými stolky; úprava vnitřních prostor pro možnost rozšíření na dva dopravce; úprava čekacích ploch se vznikem čekárny a přemístění hygienického zázemí pro cestující; úprava dosavadního hygienického zázemí přiléhajícího k odbavovací hale za účelem zřízení prostor pro komerční účely (prodej tiskovin); částečná obnova nevyužívaného prostoru původní restaurace k provozu pro účely spojené s gastronomií; úprava nášlapných povrchů v rámci úprav zpevněných ploch v místě bezbariérových ramp na žulové kostky a tvrdou keramickou dlažbu za účelem sjednocení vzhledu,

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 05.06.2023, č. j. NPÚ-362/38432/2023, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 a § 11 odstavce 3 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

**vydává závazné stanovisko,****I.**

kterým vyhodnotil záměr (udržovací práce a stavební úpravy budovy č. p. 222) ve výše uvedeném rozsahu jako **přípustný za podmíněk:**

1. Poškozené vyměňované dřevěné prvky konstrukce krovu a perónního přístřešku nebo jejich části budou nahrazeny kopií, přičemž nové prvky budou vyměňovaným odpovídat polohou, rozměry, průřezem, profilací a opracováním (původní tesané dřevo je možné nahradit ohoblováním a sražením hran).

Nahrazované tesařské spoje (čepované) budou provedeny jako jejich kopie včetně jištění skobami, ocelovými svorníky nebo dřevěnými hřeby, případné nové spoje při napojení stávajících a nových částí budou provedeny plátováním.

2. Před zahájením prací na finálním barevném nátěru vnějších prvků průčelí včetně střešní krytiny budou provedeny referenční vzorky nátěrů prokazující, že zvolené druhy nátěrů, jejich odstíny i způsob jejich provedení odpovídají nátěrům specifikovaným v projednané projektové dokumentaci předmětného stavebního záměru. Celkový nátěr vnějších prvků průčelí včetně střešní krytiny bude proveden až poté, kdy orgán státní památkové péče po předchozí konzultaci s NPÚ-ÚOP v Josefově odsouhlasí vzorky splňující dané technologické a vzhledové požadavky.
3. Před zahájením obnovy otvorových okenních a dveřních výplní v exteriéru i interiéru bude zhotovena prováděcí (dílenská) dokumentace těchto truhlářských prvků a bude předložen fyzický vzorek části okna s profilací a průřezem okenního rámu a rámu okenního křídla, přičemž tato dokumentace a tento vzorek budou předem schváleny orgánem státní památkové péče (předmět nové žádosti o vydání závazného stanoviska podle § 14 odstavce 1 památkového zákona; nové písemné vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově a nové závazné stanovisko orgánu státní památkové péče),

## II.

kterým vyhodnotil záměr (stavební úpravy zpevněných ploch a nové stavby přípojek k budově č. p. 222) ve výše uvedeném rozsahu jako **přípustný**.

### Odůvodnění

Orgán státní památkové péče obdržel dne 03.04.2023 od Městského úřadu Jaroměř, odboru životního prostředí elektronickou kopii usnesení vydaného dne 03.04.2023 pod spisovou značkou OŽP-3683-2/2023 a evidovaného pod č. j. PDMUJA 18202/2023, kterým tento příslušný koordinátor podle § 140 odstavce 3 správního řádu vyloučil řízení o vydání závazného stanoviska podle § 14 odstavce 1 památkového zákona ze společného řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Předmětem zmíněného usnesení je žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, resp. i též žádost o vydání závazného stanoviska podle § 14 odstavce 1 památkového zákona a § 11 odstavce 3 památkového zákona, kterou koordinátor obdržel od žadatele dne 27.03.2023 ve věci:

- a) obnovy a jiné úpravy nemovité kulturní památky „železniční stanice“, resp. její části „výpravní budova č.d. 222“ – budovy číslo popisné 222 v ulici Nádražní, městě Jaroměř, části města Pražské Předměstí, na parcele číslo 4348 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „budova č. p. 222“), spočívající v provedení udržovacích prací a stavebních úprav v rámci celé budovy č. p. 222 včetně udržovacích prací střechy peronního přístřešku částečně ukončené na sousední nemovité kulturní památce „pošta“ - provozním objektu bez čísla popisného na parcele č. 4350 v katastrálním území Jaroměř (dále jen „provozní objekt“) - zastřešení průchodu mezi budovou č. p. 222 a provozním objektem,
- b) stavebních úprav zpevněných ploch (chodníky) a nových liniových staveb (vodovodní přípojka místo tří stávajících, dešťová kanalizace a zemní kabelové vedení VN a NN) kolem výpravní budovy č. p. 222 v ulici Nádražní, městě Jaroměř, části města Pražské Předměstí, na památkově chráněné parcele číslo 4341/1 v katastrálním území Jaroměř, která je součástí nemovité kulturní památky „železniční stanice“,

vše v rozsahu podle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Jaroměř“ a zpracované zmocněncem v říjnu 2022 pod číslem zakázky 3111/21/087. Bližší popis je uveden v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bohuslavou Derkovou, zaměstnancem zmocněnce, na základě níže uvedených dokladů, tvořících přílohy k této podané žádosti:

- plná moc pro celé řízení s určitým předmětem vydaná na dobu neurčitou (§ 33 odstavec 2 písmeno b) správního řádu) a udělená dne 22.03.2023 po č. j. 2974/2023-SŽ-SSV-ÚŘ žadatelem, zastoupeným Ing. Miroslavem Bocákem, zaměstnancem žadatele (ředitel Stavební správy východ), pro zmocněnce,
- pověření ve smyslu § 30 odstavce 1 správního řádu k zastupování zmocněnce Bohuslavou Derkovou, zaměstnancem zmocněnce; toto pověření označené „plná moc“ a udělené zmocněncem dne 10.01.2023 na dobu určitou do 31.12.2023 bylo podepsáno Ing. Jiřím Neslem, členem představenstva zmocněnce.

Vyhotovením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče jednak identifikační údaje žadatele a dále, že uvedená plná moc nebyla podepsána statutárním orgánem žadatele.

Vyhotovením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 2532, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče jednak identifikační údaje zmocněnce, a dále, že uvedené pověření bylo podepsáno statutárním orgánem zmocněnce.

Vyhotovením výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 8039, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče zejména identifikační údaje právnické osoby České dráhy, a. s., IČO 70994226, Nábřeží L Svobody č. p. 1222, 110 15 Praha 1 (dále jen „ČD, a. s.).

Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče v případě budovy č. p. 222 posuzoval zejména podle ustanovení § 37 správního řádu a § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska pak v případě staveb na památkově chráněné parcele posuzoval zejména podle ustanovení § 37 správního řádu, neboť památkový zákon a prováděcí vyhláška blíže nespecifikují obsah žádosti o vydání závazného stanoviska zejména v případě nových staveb na památkově chráněných parcelách.

Vyhotovením výpisů z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče:

- vlastnické právo žadatele k budově č. p. 222 a parcele číslo 4348 v katastrálním území Jaroměř,
- vlastnické právo ČD, a. s., k provoznímu objektu a parcelám číslo 4350 a 4341/1 v katastrálním území Jaroměř,

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy č. p. 222, provozního objektu a parcel č. 4348, 4350 a 4341/1 v katastrálním území Jaroměř za kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 11374/6-5945; zmíněné nemovitosti jsou součástí rozsáhlé nemovité kulturní památky „železniční stanice“). V památkovém katalogu je budova č. p. 222 evidována pod katalogovým číslem 1000120542\_0001 a provozní objekt pod katalogovým číslem 1000120542\_0003.

Vzhledem k tomu, že v daném případě je stavebním záměrem dotčená nemovitá kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu či jinou úpravu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vzhledem k tomu, že se v případě záměru na památkově chráněné parcele číslo 4341/1 v katastrálním území Jaroměř nejedná o jinou úpravu nemovité kulturní památky (stavební úpravy, nástavbu či přístavbu kulturní památky – budovy) ve smyslu § 14 odstavce 1 památkového zákona a § 9 odstavce 1 prováděcí vyhlášky, postupoval orgán státní památkové péče podle § 11 odstavce 3 památkového zákona, ze kterého pak mj. vyplývá, že správní úřady vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek, jen na základě závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

S ohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 a 11 odstavce 3 památkového zákona.

Na podkladě zmíněného posouzení podané žádosti orgán státní památkové péče následně v souladu s § 149 odstavcem 5 správního řádu vyzval dne 13.04.2023 (výzva číslo jednací PDMUJA 19976/2023) žadatele, aby ve lhůtě do 12.05.2023 odstranil nedostatky podané žádosti ve smyslu doplnění základních údajů zejména o kulturní památce budově č. p. 222 a předložení pověření podle § 30 odstavce 1 správního řádu, které by Miloslava Bocáka, ředitele Stavební správy východ, opravňovalo vystupovat jménem žadatele, a doklad prokazující oprávnění žadatele realizovat stavební záměr i na parcele číslo 4341/1 v katastrálním území Jaroměř. Tuto výzvu obdržel zmocněnec dne 14.04.2023.

Dne 20.04.2023 obdržel orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska (doplnění žádosti podané dne 27.03.2023), která byla podepsána Bohuslavou Derkovou, zaměstnancem zmocněnce, a evidovaná pod číslem jednací PDMUJA 21529/2023, a ke které bylo zejména přiloženo:

- pověření ve smyslu § 30 odstavce 1 správního řádu k zastupování žadatele Ing. Miroslavem Bocákem, zaměstnancem žadatele na pozici ředitele Stavební správy východ, v něm specifikovaných úkonech. Toto pověření číslo 1971 ze dne 16.12.2015 udělené na dobu, po kterou bude Ing. Miroslav Bocák ve funkci ředitele organizační jednotky Stavební správy východ, bylo podepsáno Ing. Pavlem Surým, již bývalým generálním ředitelem žadatele (plná moc s úředně ověřeným podpisem). Vyhotovením úplného výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384, prostřednictvím dálkového přístupu do uvedeného rejstříku ověřil orgán státní památkové péče, že uvedené pověření bylo podepsáno dnes již bývalým statutárním orgánem žadatele.

Při posuzování rozsahu předmětu podané žádosti bylo zjištěno, že budou mimo jiné provedeny udržovací práce střechy peronního přístřešku částečně ukončené na sousední nemovitě kulturní památce provozního objektu (zastřešení průchodu mezi budovou č. p. 222 a provozním objektem), ke které žadatel nemá jednak vlastnické právo ani případnou plnou moc jednat jménem ČD, a. s., vlastníka této kulturní památky, ve věci udržovacích prací zasahujících na tuto sousední nemovitou kulturní památku. Orgán státní památkové péče po vyhodnocení všech skutečností dospěl k závěru, že stavební práce zasahující na střechu sousedního provozního objektu jsou po právní stránce obsaženy v závazném stanovisku č. 57/2022 vydaným orgánem státní památkové péče dne 27.10.2022 pod spis. zn. VÝST-9039/2022-JS-10 a č. j. PDMUJA 47905/2022, jímž byla právnické osobě ČD, a. s., povolena oprava střechy a fasády provozního objektu.

V případě nových staveb na památkově chráněné parcele č. 4341/1 v katastrálním území Jaroměř vycházel orgán státní památkové péče z § 11 odstavce 3 památkového zákona, neboť žadatel nesplňuje požadavky na žadatele podle § 14 odstavce 1 nebo § 14 odstavce 2 památkového zákona, a proto již dále nepožadoval předložit doklad prokazující oprávnění žadatele realizovat stavební záměr i na předmětné parcele (např. písemný souhlas ČD, a. s.).

V souladu s § 14 odstavce 6 památkového zákona byl dne 04.05.2023 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí zaevidovanou pod č. j. PDMUJA 23989/2023, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska, v prodloužené lhůtě 30 dnů ode dne doručení této žádosti.

Následně pak orgán státní památkové péče vydal dne 31.05.2023 pod č. j. PDMUJA 28717/2023 usnesení, kterým v souladu s 149 odstavcem 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odstavcem 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prodloužil lhůtu k vydání závazného stanoviska na 60 dnů od podání bezvadné žádosti. Toto usnesení nabylo právní moci dnem 31.05.2023, tzn. dnem jeho poznamenání do spisu. O prodoužení lhůty pro vydání závazného stanoviska byl žadatel prostřednictvím zmocněnce vyrozuměn opatřením vydaným orgánem státní památkové péče dne 31.05.2023 pod číslem jednací PDMUJA 28737/2023. Toto opatření bylo zmocněnci doručeno dne 31.05.2023. Předmětná žádost o vydání závazného stanoviska (bez vad a nedostatků) byla podána dne 20.04.2023.



Písemné vyjádření NPÚ-ÚOP v Josefově vydané pod číslem jednacím NPÚ-362/38432/2023 dne 05.06.2023 bylo orgánu státní památkové péče doručeno dne 09.06.2023 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 30809/2023. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení stavebního záměru ve výše uvedeném rozsahu částečně podmínečně přípustné (udržovací práce a stavební úpravy budovy č. p. 222) a částečně přípustné v plném rozsahu (stavební úpravy zpevněných ploch a nové stavby přípojek na parcele č. 4341/1 v k. ú. Jaroměř).

Stavebním záměrem dotčená budova č. p. 222, provozní objekt a parcela č. 4341/1 v katastrálním území Jaroměř jsou součástí areálu železniční stanice Jaroměř, který je památkově chráněn jako doklad vývoje dopravního stavitelství. I přes poměrně zásadní mladší úpravy si budova č. p. 222 zachovala proporcemi, zachovalou dispozicí i mnoha detaily svoji původní podobu z 19. století s typickým krytým nástupištěm na její jižní straně. Původní architektonické vyznění historizujících budov předmětného areálu postavených ve dvou etapách (v roce 1867 a na samém konci 19. století) bylo setřeno obnovou průčelí na přelomu 20. a 30. let 20. století. Došlo k zjednodušení štukových prvků členění ve prospěch jednoduchých lizénových rámců a ke změně tvaru okenních otvorů v 1. nadzemním podlaží. Obě starší etapy výstavby korespondují s dobově podmíněnými typovými projekty využívanými společnostmi provozující rakouské Severozápadní i Jiho-severoněmecké dráhy. Nesourodý dojem vyvolává zejména napojení protáhlé jednopodlažní odbavovací haly na původní dvoupodlažní stavbu a na ní napojenou třípodlažní obytnou věž, z níž vybíhají dvě jednopodlažní křídla. Jedno z nich navíc s hrázděným polopatrem. To nejspíš vychází z původního konceptu z 50. let 19. století. Spíše utilitární pojetí a snad i snaha o rychlost výstavby přístaveb potvrzuje i podoba vnitřních prostor. To se projevuje například v absenci stropních konstrukcí s částečným přiznáním krovu, byť se může jednat o řešení z dnešního pohledu působivé a nápadité. Typové řešení se projevuje i na zastřešení peronu, zcela shodné zábradlí bylo na stejné tratí například na nádraží v Kuksu. Zjednodušení fasád spočívalo v odstranění pásové rustiky, nárožních rustikových lizén, zubořezu pod korunními římsami, odstranění nadokenních šambrán v novorománském stylu i úprava segmentově završených okenních otvorů s profilovanými šambránami na hladké pravoúhlé, i odstranění parapetních zrcadel. K tomu ale došlo již na přelomu 20. a 30. let 20. století. Ve stejné době došlo i ke zjednodušení fasád přistavěných částí budovy. Ty byly ale i před úpravou pojaty jednodušším způsobem, dobově standardními hrubě omítanými plochami členěnými hladkými lizénovými pásy zvýrazněnými rustikou pouze na nárožích, pásovou rustiku měla i fasáda na peronu. Určitý typický ráz si ale budova i přes značné zjednodušení fasád zachovala. Mnohem výrazněji byla její památková hodnota setřena v interiéru. Zde postupně došlo během 2. poloviny 20. století k postupným změnám dispozice a poměrně výrazné změně dispozičního schématu. To se projevilo i v poměrně malé míře zachování původních historických a památkově hodnotných prvcích. Ve všech prostorách interiéru budovy č. p. 222 je patrné, že byly upravovány čistě účelově s důrazem na jejich dílčí funkci bez ohledu na vazbu k celku. K tomu docházelo i v době památkové ochrany, kdy byly dílčí drobné stavební úpravy budovy č. p. 222 posuzovány bez vazby na celek. Důsledkem je změna světlostí velké části vstupních i okenních otvorů na peron, přezdění většiny původních vstupů s osazením typových dveří s kovovými zárubněmi, světlíky vyzdění luxferami či instalace zcela nevhodných sádkartonových podhledů s přiznáním hliníkových nosníků. Ve srovnání s původními omítanými podhledy s podstropními římsami se jedná o prvek absolutně nesourodý. To platí o interiéru jako celku, tedy o starší budově i mladší přístavbě, a to zejména v úrovni přízemí a prvního patra. Velmi nešetrným zásahem je čistě účelové zazdění oken a dveří do prostoru bývalých čekáren. Necitlivé jsou i opravy dřevěného obložení soklu a špalet okenních a dveřních otvorů v chodbě pro cestující a v čekárnách. Značně utilitární a devastující byla i modernizace toalet pro cestující a hosty nádražní restaurace, totéž platí o kuchyni nádražní restaurace a přilehlých prostorách. I stavební úpravy těchto prostor budovy č. p. 222 vyvolaly poměrně zásadní dispoziční a komunikační změny. Jako nejzachovalejší prostory se tak jeví po stavební stránce zanedbané sklepy a půdy s krovovými konstrukcemi. Z historického i památkového hlediska je zajímavým, nikoli však ojedinělým, prvkem adaptace části sklepních prostor na protiletectký kryt. Památkové hodnotě objektu nepřispívá ani úprava okolí výpravní budovy, zejména chodníky s živiným povrchem a zámkovou dlažbou a minimální množství udržované zeleně.

Areál železniční stanice Jaroměř se sestává z hlavní budovy, objektů nákladního nádraží (skladiště, pošty), bývalé vodárny, výtopy s kolejištěm a točnou a přiléhajícího činžovního domu. Tento soubor objektů je dokladem vývoje dopravních staveb v období od roku 1857 do 20. let 20. století.

K památkovým hodnotám budovy č. p. 222 patří zejména její hmotové uspořádání, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba a původní materiálová skladba a dále pak její začlenění v urbanistické struktuře sídla (v areálu železniční stanice).

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu stavebních prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty skladového objektu a provozního objektu. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově, jako odborné organizace státní památkové péče, vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že dřevěné konstrukce, jejichž se týkají navrhované práce, vypovídají o vývoji stavby a dokladují řemeslnou vyspělost tesařů a stavitelů v době jejího vzniku, a proto je třeba věnovat jejich obnově odpovídající pozornost. Konstrukce krovu je vaznicová vlašské soustavy. Vazné trámy a šikmé sloupky všech vazeb jsou tesané, ostatní prvky (vzpěry a krokve) z větší části řezané. Spoje nosných prvků jsou čepované, zajištěné železnými skobami zaraženými v trámech a staženými železnými svorníky s čtyřhrannými hlavami, ve východní a západní části krovu i dřevěnými hřeby. Zastřešení peronního přístřešku je původní z 60. let 19. století. Nosná konstrukce zastřešení sestává z litinových sloupů s patkami polygonálního průřezu a korintskými hlavicemi s krychlovým nástavcem. Sloupy nesou průvlaky z dřevěných trámů s okosenými hranami s výběhy. Trámy jsou na sloupech uloženy v litinové lůžku a zpevněny svorníky s osmibokými matkami. Přes průvlaky jsou osedlané příčně uložené krokve. Podhled zastřešení má omítnutou segmentovou klenbu vytvořenou prkenným bedněním, pod omítkou s rákosovou rohoží. Původní zastřešení je nastaveno zastřešením z konce 19. století z válcovaných ocelových I nosníků s profilovaným zhlavím a záklopem z palubek kladených na sraz na polodrážku. Při obnově dřevěných konstrukcí je žádoucí zachovat maximální množství původních částí. Vyměňovány by měly být jen ty prvky, popř. dílčí partie, které jsou skutečně silně poškozené, či dokonce dožilé. Nové prvky nebo jejich části, které budou nahrazovat ty poškozené, musí být provedeny jako jejich kopie včetně umístění, rozměrů, průřezu i detailu a opracování. Zopakované musí být i tesařské spoje včetně jištění, případné nové spoje v rámci zachování kontinuity tradičního tesařského řemesla pak provést plátováním.

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že provedení fasády včetně barevnosti se výrazně podílí na utváření celkového vzhledu staveb. Barva je jedním z nejpodstatnějších a nejpůsobivějších prvků architektonické kompozice. Podle předložené projektové dokumentace mají být provedeny nátěry exteriérových prvků, které budou vycházet ze starších hodnotných řešení. Přesné odstíny požaduje orgán státní památkové péče předložit ve vzorcích k posouzení. Vzorky by měl být připraveny v takovém předstihu před plánovaným provedením, aby byl dostatečný časový prostor pro posouzení vzorku včetně případného provedení dalších vzorků s korigovanou barevností.

K podmínce č. 3 orgán státní památkové péče uvádí, že okna a dveře se výrazně podílejí na utváření celkového vzhledu staveb. Doplňují jejich často osobitý charakter a prohlubují památkové a architektonické hodnoty. Obnova otvorových výplní je v projektové dokumentaci pojednána schematicky (bez specifikace rozměrů, profilace, kování) a s předpokladem zhotovení dílenské dokumentace, kterou orgán státní památkové péče doporučuje v předstihu konzultovat s NPÚ-ÚOP v Josefově. Následně bude tato dílenská dokumentace posouzena v navazujícím samostatném správním řízení. Dále se v praxi osvědčilo požadovat od výrobce, aby si ukázkou nově vyrobeného okna nechal odsouhlasit. Ukázkou lze i při zjištění drobných závad použít. Zjištěné vady, lhostejno, zda k návrhu nebo provedení, je reálné u navazující výroby okna korigovat. To je smysl a výhoda schválení fyzického vzorku. Po zhotovení je reklamace nevyhovující profilace či chybějící okapničky mnohem obtížnější.

Provedení udržovacích prací a stavebních úprav budovy č. p. 222 ve výše uvedeném rozsahu a v souladu s podmínkami stanovenými v závazné části I. tohoto závazného stanoviska a provedení stavebních úprav zpevněných ploch a nových staveb přípojek k budově č. p. 222 ve výše uvedeném rozsahu (závazná část II.) nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty rozsáhlé nemovité kulturní památky „železniční stanice“.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je plně přípustný. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy a úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s).

Vzhledem k tomu, že se **parcela číslo 4341/1 v katastrálním území Jaroměř dotčené daným stavebním záměrem** nachází též **na území s archeologickými nálezy**, je nutno žadatele upozornit na povinnosti, které přímo stanoví § 22 památkového zákona:

- má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento **záměr oznámit Archeologickému ústavu** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (§ 21 odstavec 2 památkového zákona; viz informace na níže uvedených webových stránkách <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>; seznam oprávněných organizací na uvedených webových stránkách - <https://www.arup.cas.cz/kdo-je-opravnen-provadet-archeologicke-vyzkumy/> ) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum;
- vlastník (správce, uživatel) nemovitosti je povinen strpět provedení archeologického výzkumu na jeho nemovitosti.

### Poučení

Podle ustanovení § 44a odstavce 3 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.

**Ing. Michal Měšťan**

vedoucí odboru výstavby

### Rozdělovník

Zmocněný zástupce žadatele

1. PRODIN a. s., K Vápence č. p. 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2; **IDDS: wrjftqq**

Ostatní

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř, **IDDS: 2cy8h6t**



Informace o datové zprávě		ID zprávy:	1205856443
Odesílatel			
Název	Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř, CZ		
ID schránky	sbwbzd5	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	PRODIN a.s., K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	20.6.2023 14:55:20
		Doručeno	20.6.2023 15:03:19
Obecné informace			
Věc	závazné stanovisko obnova - kladné: Jaroměř, Nádražní 222 - obnova pláště		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	PDMUJA 31925/2023		
Naše sp.zn.	VÝST-4242/2023		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
Přílohy			
2023-4242.pdf			410 kb